

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE

VOL · 01 · KARATAŞ COLLECTION

01 / 15

AKDENİZ · 600 M

EST · 2026 · ADANA

PRESENTING

# KARATAŞ

*"Akdeniz mavisi pencerenizde,  
emniyet temelinizde."*

PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ

ADANA KARATAŞ · İSKELE

ADA 399 · PARSEL 4

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

02 HAKKIMIZDA

CHAPTER · II

EMİN İNŞAAT

# Adana'nın Akdeniz sahilinde yaşam inşa ediyoruz.

*Karataş, Akdeniz'e yalnızca 600 metre — denizin sesine uyanmak isteyenler için kalıcı, güvenli ve zarif bir yaşam.*

## VİZYONUMUZ

Her proje, kullanıcısının yıllar içinde sahiplendiği, gönülden bağlandığı bir ev olmalı.

Karataş bu felsefeyle, Akdeniz'in ışığı ve sahilin huzuru üzerine kuruldu.

27 daire, tek blok, tek hikâye — toplam kalite ve mahremiyet.

## ÇALIŞMA PRENSİBİMİZ

Sağlam temel, kaliteli malzeme, dürüst işçilik — üç sözümüz.

Radye temel, ses ve ısı yalıtımı, çift asansör ve sığınaklı bodrum gibi standartların ötesinde detaylar.

Söz verdiğimizizi, eksiksiz teslim ederiz.

27

DAİRE

808

M<sup>2</sup> ARSA

600

M SAHİLE

LIVING · BALCONY · GOLDEN HOUR



*"Akdeniz mavisi pencerenizde,  
emniyet temelinizde."*

MEHMET EMİN KOÇKA

EMİN İNŞAAT · KURUCU · MİMARİ  
ÇEKER MİMARLIK

# Yaşam alanı — sessizce duran zarafetin mimari ifadesi.

*Karataş, modern bir konutun aile yaşamına ne kadar yakışabileceğinin cevabıdır. Akdeniz'in ışığı, ferah planlar ve premium yapı standartları — hepsi tek bir vizyonda buluşur.*



YÜKLENİCİ FİRMA

**EMİN İNŞAAT**

Mehmet Emin Kocka — Kurucu

Üç söz: sağlam temel, kaliteli malzeme, dürüst işçilik. Söz verdiğimizizi, eksiksiz teslim ederiz.



MİMARİ PROJE

**ÇEKER MİMARLIK**

Karataş — proje tasarımı

Form ve fonksiyonu Akdeniz'in karakteriyle birleştiren — zarif çizgilerle modern bir konut.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

04 YAPI SİSTEMİ

CHAPTER · IV

# YAPI SİSTEMİ

İNŞAAT STANDARTLARIMIZ

**01 RADYE TEMEL**  
Tek parça betonarme temel; deprem yüklerini dengeli dağıtır, oturmaya minimize eder.

**02 SES & ISI YALITIMI**  
Yüksek standart yalıtım panelleri; sessizlik, ısı tutumu ve enerji verimliliği.

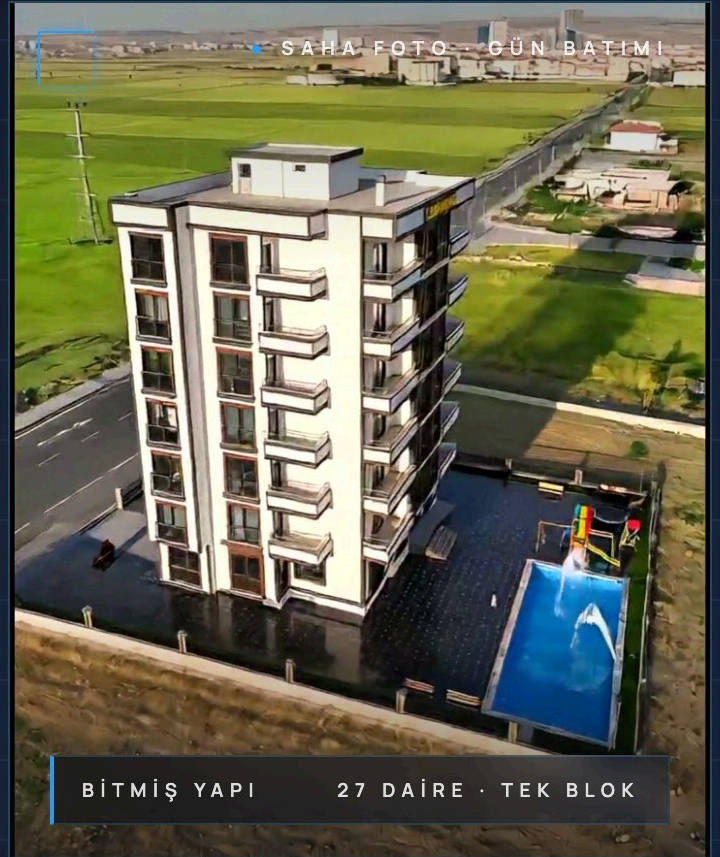
**03 ÇİFT ASANSÖR**  
İki bağımsız asansör; bekleme süresi yok, akıllı dağılım ve yedeklilik.

**04 YÖNETMELİK SİĞİNAK**  
Bodrum katında yönetmeliğe uygun sığınak alanı — afet hazırlığı standardın üstünde.

**05 PREMİUM MALZEME**

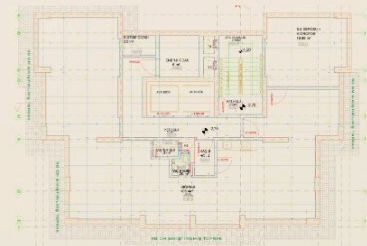


"Emniyet, görünmeyen sözleşmedir — her detayda sessizce duran."



— BODRUM KAT

B1



KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

05 LOKASYON & ÇEVRE

CHAPTER · V

# KARATAŞ ADANA · İSKELE

"Adana'nın yükselen bölgelerinden Karataş  
İskele — turizmin nabızı, doğanın huzuru."

36.567° N · 35.376° E



01

YAKINLIK

**Akdeniz & Sahil**

|                |         |
|----------------|---------|
| Akdeniz sahili | 600 m   |
| Karataş İskele | yürüme  |
| Karataş Limanı | yakın   |
| Plaj & deniz   | ~ 10 dk |

02

ULAŞIM

**Şehir & Havayolu**

|                |         |
|----------------|---------|
| Karataş merkez | ~ 1 km  |
| D-825 karayolu | yakın   |
| Adana merkez   | ~ 45 km |
| Havalimanı     | ~ 65 km |

03

KOMŞULUK

**Premium Otel Kuşağı**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Port Marina Hotel | çevre  |
| Elysian Resort    | çevre  |
| Beach Hotel       | çevre  |
| Restoran & kafe   | yürüme |

# ÇİFT ASANSÖR VE SİĞINAK

"Konfor ve güven —  
aynı temelde, ayrı katlarda."



## Çift Asansör

7 kat — iki bağımsız asansör. Bekleme yok, yedeklilik tam.

## 01

KONFOR · YEDEKLİLİK

### İki Bağımsız Asansör

7 normal katın trafiğini paylaşan iki asansör — bekleme yok, arıza durumunda alternatif daima açık.

- Akıllı dağılım: çağrılar otomatik dengelenir
- Üst kat dairelerinde özellikle değer
- Premium konutun standart konforu

## 02

GÜVENLİK · YÖNETMELİK

### Sığınak (Bodrum)

Bodrum katında yönetmeliğe uygun sığınak alanı — afet hazırlığında standardın üstünde, sakinler için iç huzur.

- 105.4 m<sup>2</sup> kullanılabilir alan
- Radye temel ile yapısal bütünlük
- Bina ömrü boyu erişilebilir

"Akdeniz mavisi pencerenizde, emniyet temelinizde."

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

07 MANZARA

CHAPTER · VII

# AKDENİZ BALKONUNUZDA

*"Üst kat dairelerinde sabah, Akdeniz'in ışığıyla başlar;  
akşamda altın saatte teras misafirinizdir."*

**600 m**

SAHİLE

**7 kat**

YÜKSEKLİK

**180°**

MANZARA AÇISI

CHAPTER · VIII

# SOSYAL YAŞAM

"Kapınızın önünde bir tatil köyü konforu — yıl boyu, her gün."



• SAHA FOTO · YAŞAM KARATAŞ · ADANA

DAHİL OLAN HİZMETLER

01 YÜZME HAVUZU

Fiskiyeli açık havuz, gece aydınlatması ile estetik bir vaha — her yaz tatil köyünde uyanın.

02 ÇOCUK OYUN ALANI

Renkli kaydırak, zıplama parkı ve güvenli oyun zemini — çocukların özgür bahçesi.

03 PEYZAJ & AÇIK ALAN

Yeşil dokulu çevre düzeni, yürüyüş yolları ve Akdeniz esintisi.

04 FERAH OTOPARK

Site içi geniş otopark düzeni; misafirleriniz için ayrılmış kontenjanlar.

CHAPTER · IX

# DAİRE İÇİ

*"Sabah ışığında ahşabın sıcaklığı —  
akşam üstü tavadan inen şefkat."*

SAHA FOTO · ÖRNEK DAİRE



*"Ferah salon, amerikan mutfak,  
dingin tonlarda lüks bir yaşam."*

1+1

AMERİKAN MUTFAK

01

### GENİŞ & FERAH PLAN

Salon ve mutfak entegre, açık plan, geniş cam pencere. Akdeniz ışığı içeri akar.

02

### PREMIUM MALZEME

Ahşap aksan, granit tezgah, dayanıklı seramik, yumuşak fayans. Detayda kalite.

03

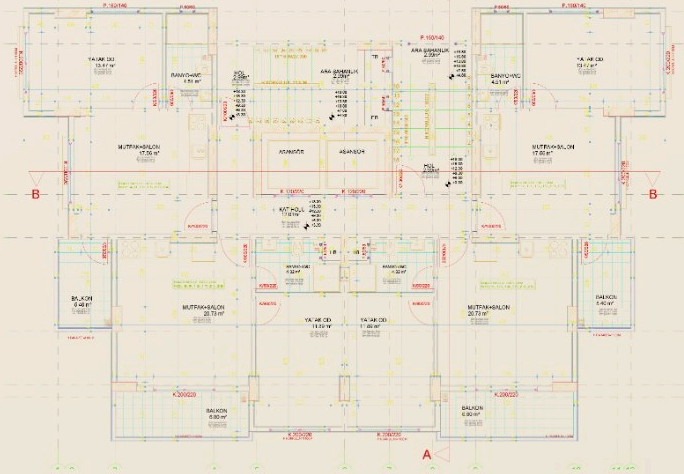
### LED İNDİRECT AYDINLATMA

Tavan kaplaması içine gizli sıcak ışık — akşamları zarif, gündüz fonksiyonel.

# TİP KAT PLANI

NORMAL KAT

N1



MİMARİ ÇEKER MİMARLIK

ÖLÇEK 1:100

"Geniş ferah planlar — her dairede özel yaşam alanı."

## DAİRE ÖLÇÜLERİ

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Yatak Odası    | ~ 13 m <sup>2</sup>  |
| Salon & Mutfak | ~ 17 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | ~ 4.5 m <sup>2</sup> |
| Antre / Hol    | ~ 3 m <sup>2</sup>   |
| Balkon         | ~ 9.6 m <sup>2</sup> |
| Net Toplam     | ~ 47 m <sup>2</sup>  |

## TEK BLOK · 27 DAİRE

7 normal kat x ~ 4 daire — toplam kalite. Çift asansör konforu.

## BÜYÜK BALKON

Her dairede 6-10 m<sup>2</sup> balkon. Üst katlarda Akdeniz manzarası.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

11 DIŞ CEPHE GALERİSİ

CHAPTER · XI

# DRONE GALERİSİ

*"Hava perspektifinden — tamamlanmış yapı, gerçek hayat."*



*"Akdeniz mavisi pencerenizde, emniyet temelinizde."*

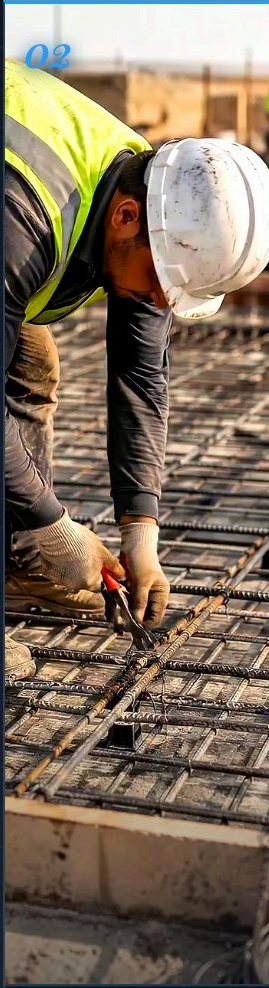
# SIFIRDAN YÜZE

"İlk adımdan son dokunuşa — profesyonel  
inşaat süreci."



## ZEMİN & TEMEL

Zemin etüdü, kazı ve radye temel hazırlığı.



## DEMİR DONATI

Yüksek mukavemetli betonarme donatı uygulaması.



## TAŞIYICI SİSTEM

Kolon, kiriş ve döşeme — yapı omurgası.



## CEPHE & DUVAR

Tuğla, ısı yalıtımı ve cephe çalışmaları.



## SON DOKUNUŞ

İç mekan, peyzaj ve teslim hazır final.

**% 100 TAMAMLANDI**

YAPI BİTTİ — YAŞAM BAŞLADI

"Bu yolculuğum her aşamamda — aynı disiplin,  
aynı söz."

# YATIRIM KARATAŞ'TA

*"Sahile yalnızca 600 metre, premium otel kuşağında bir konut — hem yaşamak hem de getiri sağlamak isteyenler için stratejik bir yatırım fırsatı."*

#### YATIRIM HIZLI

**600** m

#### SAHİLE MESAFE

Akdeniz'e yürüme mesafesi. Sahile yakın konutların değer artış hızı bölge ortalamasının üstünde.

#### KİRA GETİRİSİ

**YÜKSEK**

#### SEZONLUK & YILLIK

Tatil bölgesinde 1+1 daire — hem yaz sezonunda yüksek günlük kira, hem yıllık uzun dönem.

#### KOMŞULUK

**PRIMA**

#### PREMIUM OTEL KUŞAĞI

Port Marina Hotel, The Elysian Resort, Beach Hotel kuşağında — turizm odaklı komşuluk.

#### YAPI KALİTESİ

**A+**

#### RADYE TEMEL · ÇİFT ASANSÖR

Premium yapı standartları — uzun ömürlü değer, daha düşük bakım, kolay kiralanma.

#### PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ

*"Yalnızca bir konut değil — bütünlüklü, getiri sağlayan, kalıcı bir yaşam alanı."*

# SİZE UZAGIZ?

*"Karataş'taki yerinizi rezerve etmek, evinizi bizzat görmek  
ya da soru sormak için tek bir mesaj yeter."*

#### TELEFON · WHATSAPP

**0530 430 45 59**

Doğrudan Mehmet Emin Kocka. Hafta içi 09:00-19:00.

#### E-POSTA

**mehmeteminkocka182  
@hotmail.com**

Detaylı bilgi, sunum, randevu talebi.

#### KONUM

**399/4**

Adana / Karataş / İskele — Akdeniz sahiline 600 m.

#### PROJE ALANI

**808 m<sup>2</sup>**

Tek blok, 27 daire, bitmiş yapı.

## MEHMET EMİN KOCKA

EMİN İNŞAAT · KURUCU

YÜKLENİCİ



EMİN İNŞAAT

MİMARİ



ÇEKER MİMARLIK

TANITIM



IDA VISION AI

FIN · VOL · 01

# KARATAŞ

*"Akdeniz mavisi pencerenizde,  
emniyet temelinizde."*

PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ

EMİN İNŞAAT · 2026

MEHMET EMİN KOÇKA · KURUCU

0530 430 45 59

ADANA KARATAŞ · İSKELE · 399/4



YÜKLENİCİ

EMİN  
İNŞAAT



MİMARİ

ÇEKER  
MİMARLIK



TANITIM

IDA  
VISION AI