

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE

VOL · 01 · KARATAŞ COLLECTION

01 / 15

AKDENİZ · 600 M

EST · 2026 · ADANA

PRESENTING

KARATAŞ

*"Akdeniz mavisi pencerenizde,
emniyet temelinizde."*

PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ

ADANA KARATAŞ · İSKELE

ADA 399 · PARSEL 4

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

02 HAKKIMIZDA

CHAPTER · II

EMİN İNŞAAT

Adana'nın Akdeniz sahilinde yaşam inşa ediyoruz.

Karataş, Akdeniz'e yalnızca 600 metre — denizin sesine uyanmak isteyenler için kalıcı, güvenli ve zarif bir yaşam.

VİZYONUMUZ

Her proje, kullanıcısının yıllar içinde sahiplendiği, gönülden bağlandığı bir ev olmalı.

Karataş bu felsefeyle, Akdeniz'in ışığı ve sahilin huzuru üzerine kuruldu.

27 daire, tek blok, tek hikâye — toplam kalite ve mahremiyet.

ÇALIŞMA PRENSİBİMİZ

Sağlam temel, kaliteli malzeme, dürüst işçilik — üç sözümüz.

Radye temel, ses ve ısı yalıtımı, çift asansör ve sığınaklı bodrum gibi standartların ötesinde detaylar.

Söz verdiğimizizi, eksiksiz teslim ederiz.

27

DAİRE

808

M² ARSA

600

M SAHİLE

KARATAŞ EMİN İNŞAAT · ADANA

LIVING · BALCONY · GOLDEN HOUR



*"Akdeniz mavisi pencerenizde,
emniyet temelinizde."*

MEHMET EMİN KOÇKA

EMİN İNŞAAT · KURUCU · MİMARİ
ÇEKER MİMARLIK

Yaşam alanı — sessizce duran zarafetin mimari ifadesi.

Karataş, modern bir konutun aile yaşamına ne kadar yakışabileceğinin cevabıdır. Akdeniz'in ışığı, ferah planlar ve premium yapı standartları — hepsi tek bir vizyonda buluşur.



YÜKLENİCİ FİRMA

EMİN İNŞAAT

Mehmet Emin Koçka — Kurucu

Üç söz: sağlam temel, kaliteli malzeme, dürüst işçilik. Söz verdiğimizizi, eksiksiz teslim ederiz.



MİMARİ PROJE

ÇEKER MİMARLIK

Karataş — proje tasarımı

Form ve fonksiyonu Akdeniz'in karakteriyle birleştiren — zarif çizgilerle modern bir konut.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

CHAPTER · IV

YAPI SİSTEMİ

İNŞAAT STANDARTLARIMIZ

01

RADYE TEMEL

Tek parça betonarme temel; deprem yüklerini dengeli dağıtır, oturmayı minimize eder.

02

SES & ISI YALITIMI

Yüksek standart yalıtım panelleri; sessizlik, ısı tutumu ve enerji verimliliği.

03

ÇİFT ASANSÖR

İki bağımsız asansör; bekleme süresi yok, akıllı dağılım ve yedeklilik.

04

YÖNETMELİK SİĞINAK

Bodrum katında yönetmeliğe uygun sığınak alanı — afet hazırlığı standardın üstünde.

05

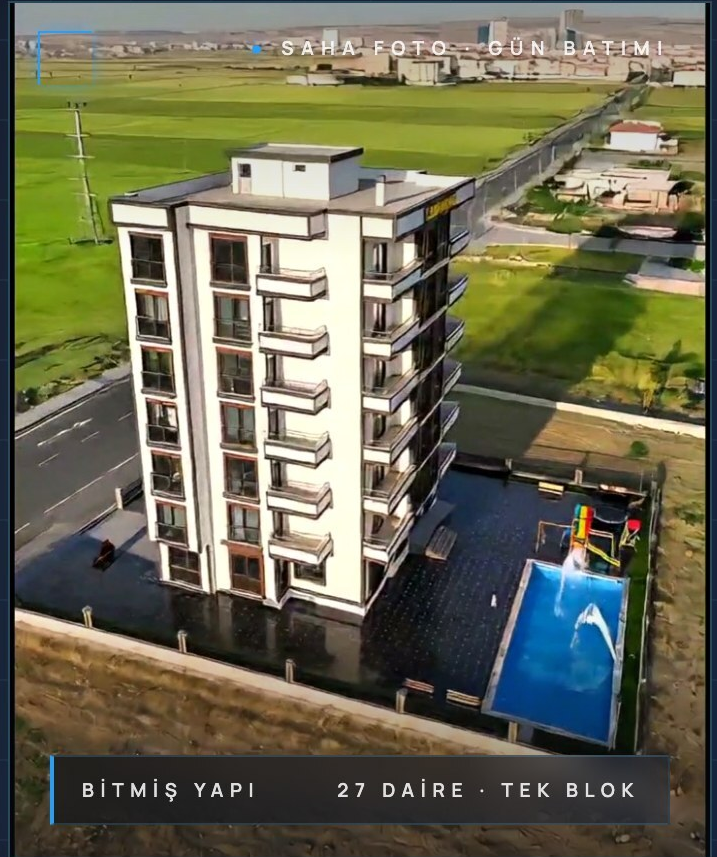
PREMIUM MALZEME



"Tabula, havuz, peyzaj — tek karede tüm yapı."

04 YAPI SİSTEMİ

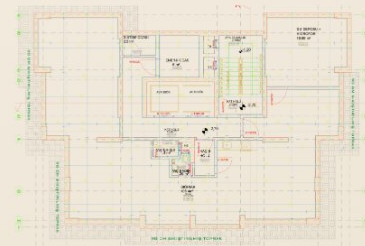
"Emniyet, görünmeyen sözleşmedir — her detayda sessizce duran."



BİTMİŞ YAPI 27 DAİRE · TEK BLOK

BODRUM KAT

B1



SİĞINAK · OTO PARK

Yönetmeliğe uygun sığınak alanı + kapalı otopark.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

05 LOKASYON & ÇEVRE

CHAPTER · V

KARATAŞ ADANA · İSKELE

"Adana'nın yükselen bölgelerinden Karataş
İskele — turizmin nabızı, doğanın huzuru."

36.567° N · 35.376° E



01

YAKINLIK

Akdeniz & Sahil

Akdeniz sahili	600 m
Karataş İskele	yürüme
Karataş Limanı	yakın
Plaj & deniz	~ 10 dk

02

ULAŞIM

Şehir & Havayolu

Karataş merkez	~ 1 km
D-825 karayolu	yakın
Adana merkez	~ 45 km
Havalimanı	~ 65 km

03

KOMŞULUK

Premium Otel Kuşağı

Port Marina Hotel	çevre
Elysian Resort	çevre
Beach Hotel	çevre
Restoran & kafe	yürüme

ÇİFT ASANSÖR VE SİĞINAK

"Konfor ve güven —
aynı temelde, ayrı katlarda."



01

KONFOR · YEDEKLİLİK

İki Bağımsız Asansör

7 normal katın trafiğini paylaşan iki asansör — bekleme yok, arıza durumunda alternatif daima açık.

- Akıllı dağılım: çağrılar otomatik dengelenir
- Üst kat dairelerinde özellikle değer
- Premium konutun standart konforu

02

GÜVENLİK · YÖNETMELİK

Sığınak (Bodrum)

Bodrum katında yönetmeliğe uygun sığınak alanı — afet hazırlığında standardın üstünde, sakinler için iç huzur.

- 105.4 m² kullanılabilir alan
- Radye temel ile yapısal bütünlük
- Bina ömrü boyu erişilebilir

"Akdeniz mavisi *pencerenizde*, emniyet *temelinizde*."

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

07 MANZARA

CHAPTER · VII

AKDENİZ BALKONUNUZDA

*"Üst kat dairelerinde sabah, Akdeniz'in ışıqla başlar;
akşamda altın saatte teras misafirinizdir."*

600 m

SAHİLE

7 kat

YÜKSEKLİK

180°

MANZARA AÇISI

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

08 SOSYAL YAŞAM

CHAPTER · VIII

SOSYAL YAŞAM

"Kapınızın önünde bir tatil köyü konforu — yıl boyu, her gün."



• SAHA FOTO · YAŞAM KARATAŞ · ADANA

DAHİL OLAN HİZMETLER

01

YÜZME HAVUZU

Fiskiyeli açık havuz, gece aydınlatması ile estetik bir vaha — her yaz tatil köyünde uyanın.

02

ÇOCUK OYUN ALANI

Renkli kaydırak, zıplama parkı ve güvenli oyun zemini — çocukların özgür bahçesi.

03

PEYZAJ & AÇIK ALAN

Yeşil dokulu çevre düzeni, yürüyüş yolları ve Akdeniz esintisi.

04

FERAH OTOPARK

Site içi geniş otopark düzeni; misafirleriniz için ayrılmış kontenjanlar.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

09 DAİRE İÇİ

CHAPTER · IX

DAİRE İÇİ

"Sabah ışığında ahşabın sıcaklığı —
akşam üstü tavandan inen şefkat."

SAHA FOTO · ÖRNEK DAİRE



"Ferah salon, amerikan mutfak,
dingin tonlarda lüks bir yaşam."

1+1

AMERİKAN MUTFAK

01

GENİŞ & FERAH PLAN

Salon ve mutfak entegre, açık plan,
geniş cam pencere. Akdeniz ışığı içeri
akar.

02

PREMIUM MALZEME

Ahşap aksan, granit tezgah, dayanıklı
seramik, yumuşak fayans. Detayda
kalite.

03

LED INDIRECT AYDINLATMA

Tavan kaplaması içine gizli sıcak ışık —
akşamları zarif, gündüz fonksiyonel.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

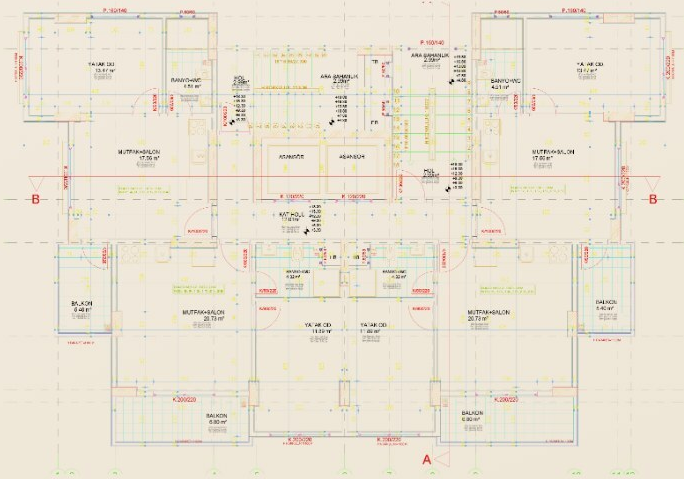
10 TİP KAT PLANI

CHAPTER · X

TİP KAT PLANI

NORMAL KAT

N1



MİMARİ ÇEKER MİMARLIK

ÖLÇEK 1:100

"Geniş ferah planlar — her dairede özel yaşam alanı."

DAİRE ÖLÇÜLERİ

Yatak Odası	~ 13 m ²
Salon & Mutfak	~ 17 m ²
Banyo	~ 4.5 m ²
Antre / Hol	~ 3 m ²
Balkon	~ 9.6 m ²
Net Toplam	~ 47 m ²

TEK BLOK · 27 DAİRE

7 normal kat x ~ 4 daire — toplam kalite. Çift asansör konforu.

BÜYÜK BALKON

Her dairede 6-10 m² balkon. Üst katlarda Akdeniz manzarası.

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

11 DIŞ CEPHE GALERİSİ

CHAPTER · XI

DRONE GALERİSİ

"Hava perspektifinden — tamamlanmış
yapı, gerçek hayat."



"Akdeniz mavisi **pencerenizde**, emniyet **temelinizde**."

KARATAŞ

EMİN İNŞAAT · PRESTIGE COLLECTION

12 İNŞAAT YOLCULUĞU

CHAPTER · XII

SIFIRDAN YÜZE

*"İlk adımdan son dokunuşa — profesyonel
inşaat süreci."*

01



ZEMİN & TEMEL

Zemin etüdü, kazı ve radye temel hazırlığı.

02



DEMİR DONATI

Yüksek mukavemetli betonarme donatı uygulaması.

03



TAŞIYICI SİSTEM

Kolon, kiriş ve döşeme — yapı omurgası.

04



CEPHE & DUVAR

Tuğla, ısı yalıtımı ve cephe çalışmaları.

05



SON DOKUNUŞ

İç mekan, peyzaj ve teslim hazır final.

% 100 TAMAMLANDI

YAPI BİTTİ — YAŞAM BAŞLADI

*"Bu yolculuğun her aşamasında — aynı disiplin,
aynı söz."*

CHAPTER · XIII

YATIRIM KARATAŞ'TA

"Sahile yalnızca 600 metre, premium otel kuşağında bir konut — hem yaşamak hem de getiri sağlamak isteyenler için stratejik bir yatırım fırsatı."

YATIRIM HIZLI

600_m

SAHİLE MESAFE

Akdeniz'e yürüme mesafesi. Sahile yakın konutların değer artış hızı bölge ortalamasının üstünde.

KİRA GETİRİSİ

YÜKSEK

SEZONLUK & YILLIK

Tatil bölgesinde 1+1 daire — hem yaz sezonunda yüksek günlük kira, hem yıllık uzun dönem.

KOMŞULUK

PRIMA

PREMIUM OTEL KUŞAĞI

Port Marina Hotel, The Elysian Resort, Beach Hotel kuşağında — turizm odaklı komşuluk.

YAPI KALİTESİ

A+

RADYE TEMEL · ÇİFT ASANSÖR

Premium yapı standartları — uzun ömürlü değer, daha düşük bakım, kolay kiralama.

PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ

"Yalnızca bir konut değil — bütünlüklü, getiri sağlayan, kalıcı bir yaşam alanı."

size UZAĞIZ?

*"Karataş'taki yerinizi rezerve etmek, evinizi bizzat görmek
ya da soru sormak için tek bir mesaj yeter."*

TELEFON · WHATSAPP

0530 430 45 59

Doğrudan Mehmet Emin Koçka. Hafta içi 09:00-19:00.

E-POSTA

info@emin-insaat.com

Detaylı bilgi, sunum, randevu talebi.

KONUM

399/4

Adana / Karataş / İskele — Akdeniz sahiline 600 m.

PROJE ALANI

808 m²

Tek blok, 27 daire, bitmiş yapı.

MEHMET EMİN KOÇKA

EMİN İNŞAAT · KURUCU



YÜKLENİCİ

EMİN İNŞAAT



MİMARİ

ÇEKER MİMARLIK



TANITIM

IDA VISION AI

FIN · VOL · 01

KARATAŞ

*"Akdeniz mavisi pencerenizde,
emniyet temelinizde."*

PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİ

EMİN İNŞAAT · 2026

MEHMET EMİN KOÇKA · KURUCU

0530 430 45 59

ADANA KARATAŞ · İSKELE · 399 / 4



YÜKLENİCİ

EMİN
İNŞAAT



MİMARİ

ÇEKER
MİMARLIK



TANITIM

IDA
VISION AI